



## VÕRU NOTAR INGA ANIPAI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

201

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISE LEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Võru notar Inga Anipai notaribüroos Võrus, Lembitu 2A seitsmeteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (17.01.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik** (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70004459 all, aadress Toompuiestee 24, Tallinn, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress [Kaido.Kivisild@elektrilevi.ee](mailto:Kaido.Kivisild@elektrilevi.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kaido Kivisild**, isikukood 37401066014, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel).

*Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal Hispaania Tenerife ja Kasutaja esindajal Viljandi linnas ning osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.*

**kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMINE

#### **1.Lepinguosalised kinnitavad, et:**

**1.1.**Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 16382850, registriossa number 15634450 ja registriossa number 17062650 kantud kinnistute suhtes on 08.01.2025 sõlmitud isiklike kasutusõiguste seadmise leping ja asjaõigusleping (tõestanud notar Inga Anipai notari ametitegevuse nr 62), mida ei ole muudetud ega tühistatud. Nimetatud lepinguga seadis kinnistu Omanik kinnistutele tähtjatu ja üleantava isikliku kasutusõiguse maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Kannet nimetatud lepingu alusel kinnistusraamatusse veel tehtud ei ole.

**1.2.**Nad on tutvunud ülalnimetatud lepinguga, nad on teadlikud selle sisust ning ei soovi selle ettelugemist notariaalakti tõestaja poolt ega lisamist käesolevale notariaalaktile.

**2.**Lepinguosalised lepivad kokku muuta 08.01.2025 sõlmitud lepingu punkti 3.1.1. järgmiselt:

Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 1 olevat kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevatel joonistel märgitud vastava tähistusega (punase viirutusega) ja maakatastris ruumiandmete tunnustega **430076** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**).

**3.**Lepinguosalised lepivad kokku muuta 08.01.2025 sõlmitud lepingu punkti 3.2.1. järgmiselt: Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 2 olevat kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevatel joonistel märgitud vastava tähistusega (punase viirutusega) ja maakatastris ruumiandmete tunnustega **430075** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**).

**4.**Lepinguosalised lepivad kokku muuta 08.01.2025 sõlmitud lepingu punkti 3.3.1. järgmiselt: Kasutajal on õigus kasutada lepingu esemeks 3 olevat kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevatel joonistel märgitud vastava tähistusega (punase viirutusega) ja maakatastris ruumiandmete tunnustega **430077;430078** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**).

**5.**Lepinguosalised lepivad kokku, et osas, mida ei ole käesoleva lepinguga muudetud, jääb eelnimetatud leping muutmata.

#### **6. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel kontrollinud:**

**6.1.**Eesti Vabariigi esindaja esindusõigust volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1685 all, alusel.

**6.2.**Kasutaja õigusvõimet äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel.

**6.3.**Kasutaja esindaja Kaido Kivisild esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja, mis on kaugtõestatud 01.04.2022 Tallinna notar Tarvo Puri poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 728 all, digitaalse originaaldokumendi alusel.

### **7. KINNISTAMISAVALDUS**

Omanik ja Kasutaja on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 17062650 suhtes sõlmitud isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud ja paluvad muuta 08.01.2025 sõlmitud lepingu punkti 6.3. kinnistamisavalduse osas järgmiselt: Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 17062650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 08.01.2025 lepingu punktidele 3.3., 3.4.-3.6. ja 4.1.-4.2. ja 17.01.2025 lepingu punktile 4 ning maakatastrisse ruumiandmete tunnustega 430077;430078 kantud piirangualale Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

### **8. LÕPPSÄTTED**

**8.1.**Notariaalakt on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

**8.2.** Vastavalt notariaadimäärustiku § 23<sup>1</sup> on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalakti koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ning E-Notari iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

**8.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

**8.4.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Kasutaja.

**8.5.** Kasutaja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolevas dokumendis on koos ruumikuju väljavõttega 5 lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: NotTS § 6 lg 1, 22 ja 23 ).  
Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').  
Käibemaks 5,72 eurot  
Kokku koos käibemaksuga 31,72 eurot

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud ruumikuju väljavõte on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Kasutaja esindaja Kaido Kivisild: /allkirjastatud digitaalselt/*

*Omaniku esindaja Urve Jõgi: /allkirjastatud digitaalselt/*

*Võru notar Inga Anipai: /allkirjastatud digitaalselt/*